

已审核，请报关总审阅。

李芳

2021.10.27

徽盐珺悦府项目S1#S2#楼石材幕墙等施工图设计与施工一体化工程比选公告

根据项目建设需要，安徽盐业地产灵璧有限公司拟对徽盐珺悦府项目 S1#S2#楼石材幕墙等施工图设计与施工一体化工程进行公开比选，现将有关比选情况公告如下：

一、项目概况与比选范围

1、本项目由安徽盐业地产灵璧有限公司开发，位于安徽省灵璧县罗河路南侧、磬山路西侧。项目总占地 97.695 亩，总建筑面积约 163692.70m²，地上总建筑面积约 130260.04m²，项目定位物业形态规划为开发商品住宅小区及相关配套附属设施。容积率 2.0；建筑密度≤22%；绿地率≥40%。由地下车库（包含人防工程）、9 层住宅、10 层住宅、11 层住宅、17 层住宅、20 层住宅、23 层住宅、26 层住宅、1 层商业（局部二层）等建筑业态组成。

2、工程名称：徽盐珺悦府项目 S1#S2#楼石材幕墙等施工图设计与施工一体化工程

3、工程地点：项目位于安徽宿州市灵璧县罗河路南侧、磬山路西侧。

4、建设规模：徽盐珺悦府项目 S1#S2#楼石材幕墙（约 1350m²）、铝单板幕墙（约 880m²），窗花（铝单板线条）、S1#楼主大门雨棚（含灯具）、S1#楼主大门牌匾、GRC 线条等（不含真石漆）；

5、比选范围及内容：施工图纸及比选文件范围内的全部工程内容，包括但不限于施工图设计费、材料采购、钢结构件预埋预留、制作安装施工、石材等加工安装、安全防护、各类检测检验及试验费、成品保护、竣工清洗、总承包服务费（工程造价的1.5%）、水电费（工程造价（不含大型设备费）的0.7%）、配合竣工验收（含涉及相关防雷、消防等验收）、资料的编制、工程质量保修、对应土建施工总承包单位的总承包管理以及与招标人招标确定的其他专业工程施工单位的交叉施工和配合服务费、各类风险及不可预见费等所有费用。具体内容以比选文件、比选答疑、澄清、图纸、审图答复意见等所有内容为准。

6、本项目工期 25 日历天，具体开工日期以开工令为准。

二、参选人资格要求

1、投标人必须是经中华人民共和国工商注册的独立法人，注册资金在人民币 1000 万元（含）及以上；具有有效期内的安全生产许可证。

2、投标人资质要求满足下列之一：

- 1) 建筑幕墙设计乙级资质和工程专业承包壹级，
- 2) 建筑幕墙工程设计与施工一体化壹级。

3、投标人业绩：近三年（自 2018 年 10 月 1 日起至今），至少具有 1 个单项合同幕墙面积达 2000 平方米及以上或金额在 200 万元及以上的含有石材幕墙工程（以合同签订时间为准，提供工程合同）。

4、拟派项目经理要求：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（含贰级），具有有效的 B 类安全生产考核证；且为本公司职工（应提供政府社保主管部门为其缴纳至比选公告发布日前至少一年社保的证明文件）。投标人应确保中标后本项目拟派项目经理不再担任其他在建项目的项目经理，并按比选人要求到任本比选项目，常驻现场履行项目经理职责；投标至施工全过程，拟派项目经理不再变更（投标人应自行提供单位盖章的承诺书）。

5、拟派项目经理业绩：近三年（自 2018 年 10 月 1 日起至今），至少具有 1 个单项合同幕墙面积达 2000 平方米及以上或金额在 200 万元及以上的含有石材幕墙工程。（拟派项目经理业绩不可以与企业业绩重复，以项目竣工验收日期为准，提供能反映项目经理姓名的工程合同和竣工验收证明资料；）。

6、信誉要求：投标人无质量、安全及市场不良或违法行为被主管部门处罚暂停或取消在本项目所在地投标且仍在禁止或限制期限内的情况；拟派项目经理需无在建工程和无不良行为记录。本条由投标人自行承诺。

7、本项目不接受联合体投标。

8、资格审查方式：资格后审。

9、投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的；

- 2) 投标人或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；
- 3) 投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；
- 4) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

三、报名时间

1、报名时间：2021年10月26日至2021年11月3日，每天上午 08:30-12:00，下午 14:30-17:00（北京时间），联系人：焦工，电话：0557-6229990，邮箱：644787239@qq.com。

2、符合以上条件且有意向参与比选的投标单位可与上述联系人联系，索取建筑图纸、比选文件等相关资料，联系时请各潜在投标人提供姓名、电话。

四、联系方式

招 选 人：安徽盐业地产灵璧有限公司

地 址：安徽宿州灵璧县中央名府东门对面徽盐珺悦府项目部

联 系 人：焦工

电 话：0557-6229990

安徽盐业地产灵璧有限公司

2021年10月27日